

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ по вул. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ /ПУШКІНА/,41 в м. КАМ'ЯНКА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

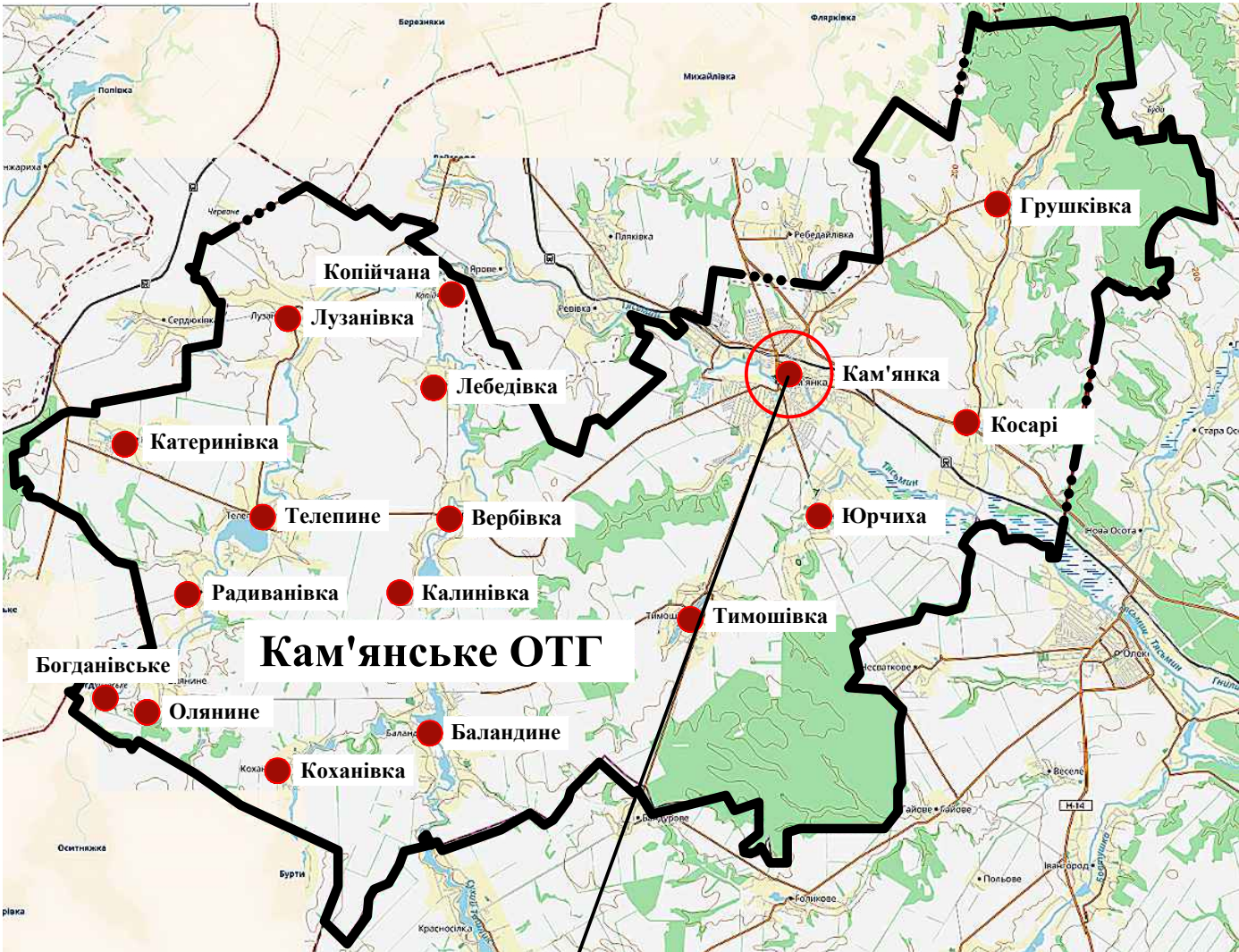
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

ПОЗН.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Загальні дані	
	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. Фрагмент генерального плану міста М1:2000	
3	Проектний план з "червоними лініями" та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. Поперечний профіль вулиці М1:200	
4	План функціонального зонування території. Схема транспортної модальності М1:500	
5	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та видів цільового призначення М1:1000	
6	Фотосвітлини території об'єкту	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ ТА ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

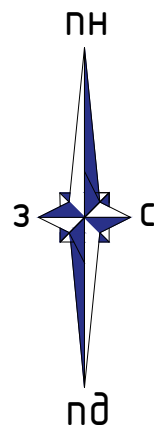
ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
	Документи на які посилаються	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення	
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій	
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	



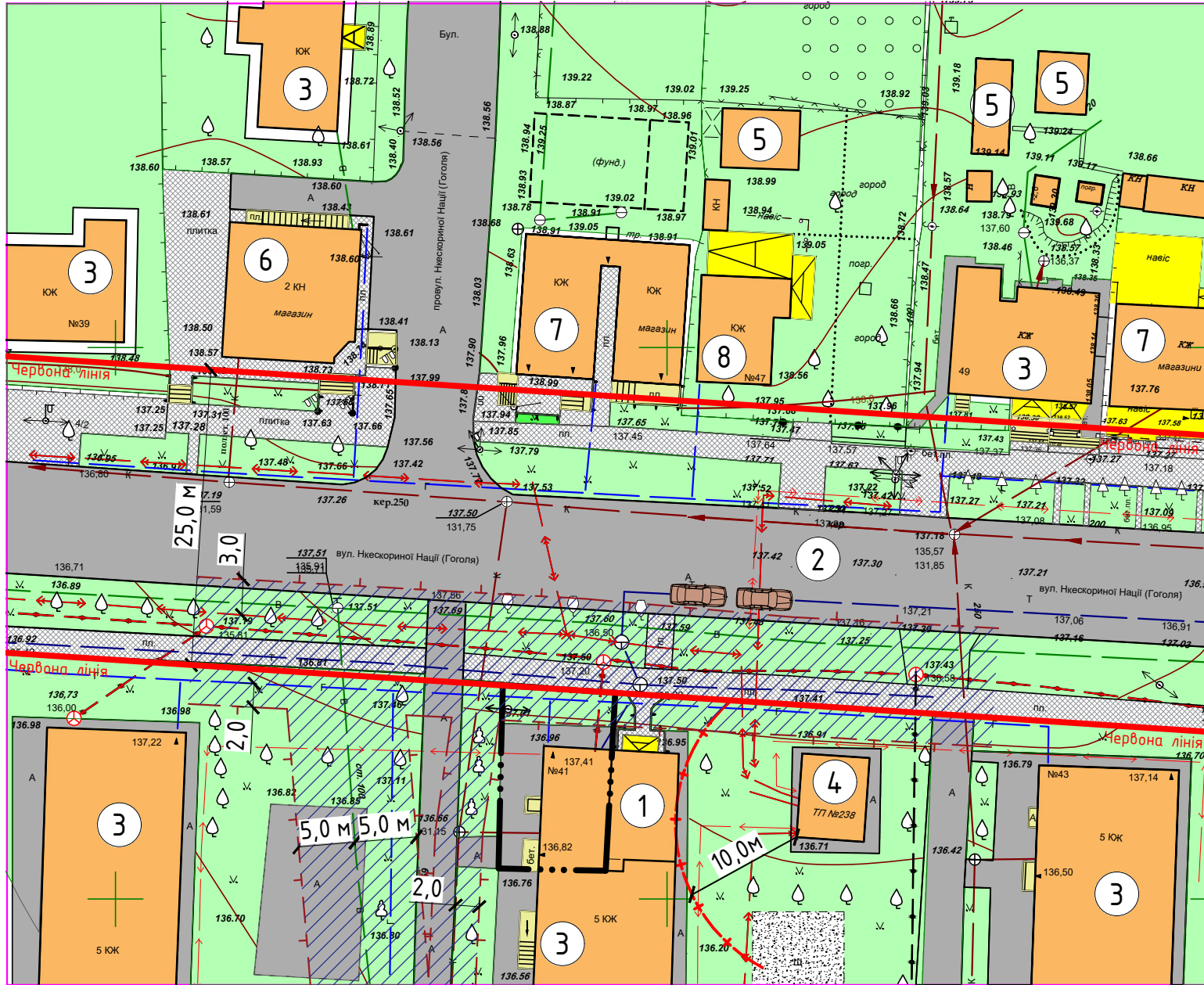
Ділянка розробки

						23-03 ДПТ			
						Детальний план території, частини території по вул. Захисників України /Пушкіна/, 41 в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області.			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	6
ГАП		Сорокін			06.23	Загальні дані, Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Перевірів		Сорокін			06.23				
Розроб.		Решетило			06.23				

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ по вул. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ /ПУШКІНА/,41 в м. КАМ'ЯНКА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕнь У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.

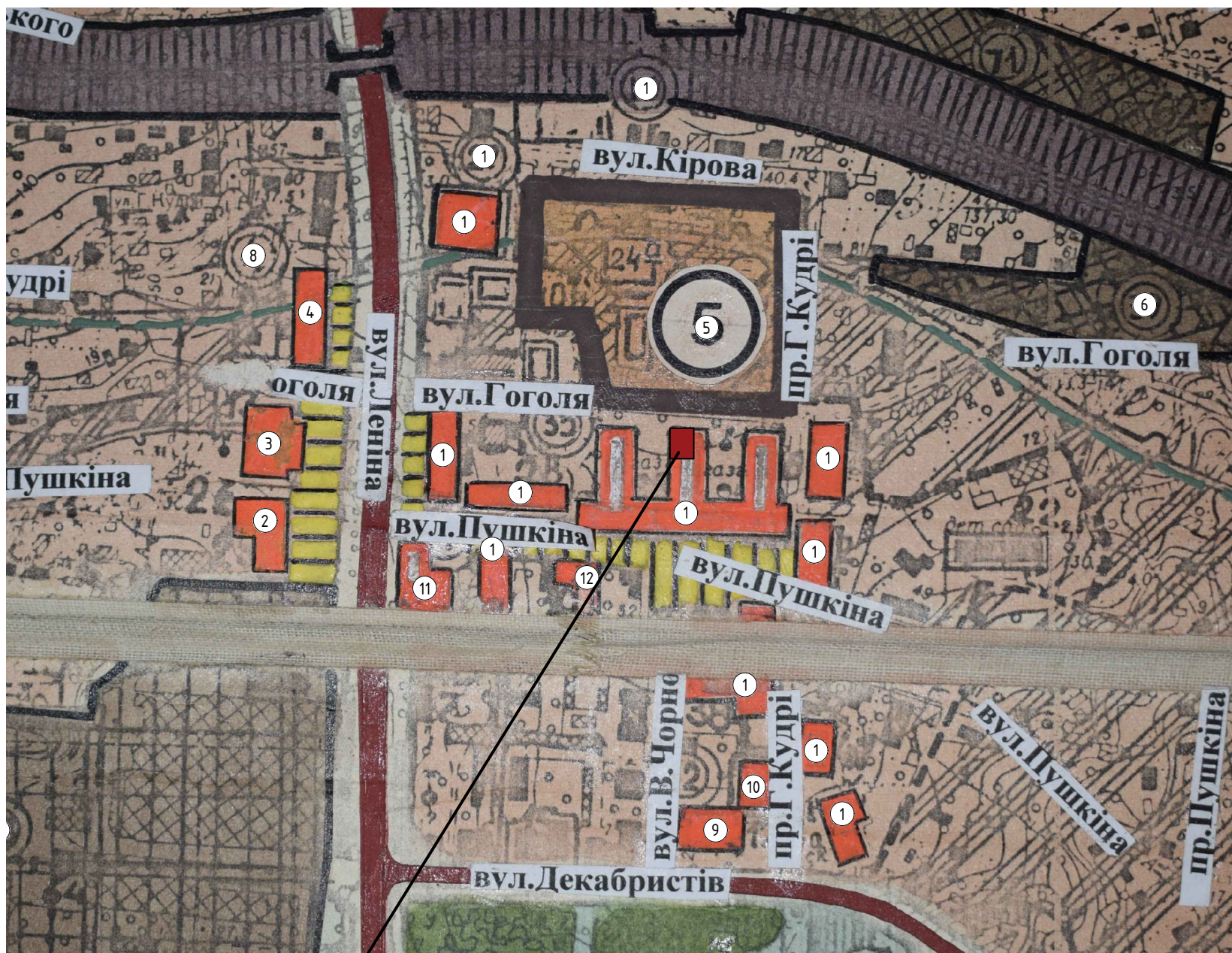


Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА М1:2000



пров.Г Кудрі

Ділянка розробки

Примітки

- 1. Топоплан земельної ділянки в М 1:500 виконаний на основі тахеометричної зйомки в квітні 2023 р. (ФОП Іванча О.Д. сертифікат №019566)
- 2. Система висот - Балтійська координат - СК-63.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Майданчики, пішохідні доріжки мощення ФЕМ
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа господарського водопроводу
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Мережа теплостачання
		Підземна лінія зв'язку
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона інженерних мереж
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлові будівлі також (адміністративні громадські)
		Тимчасові споруди (навіси)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Магазин "Надія"	1	існ.
2	Стоянка легкових автомобілів	-	так само.
3	Багатоквартирні житлові будинки	5	-/-
4	Трансформаторна підстанція	1	-/-
5	Господарські будівлі	1	-/-
6	Магазин продовольчих товарів	1	-/-
7	Магазин непродовольчих товарів	1	-/-
8	Садібний житловий будинок	1	-/-

ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ

№	Найменування
1	Багато поверхові житлові будинки
2	Громадська будівля
3	Магазин
4	Автостанція
5	Зона житлової садібної збудови
6	Міський ринок
7	ТОВ "Кам'янський машинобудівний завод"
8	Зона житлової садібної збудови
9	Будинок культури
10	Громадська будівля
11	Магазин
12	Магазин

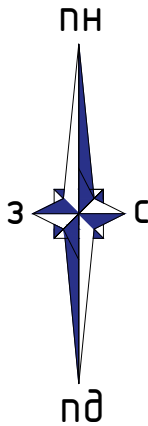
						23-03 ДПТ				
						Детальний план території, частини території по вул. Захисників України /Пушкіна/, 41 в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області.				
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сорокін		06.23				ДПТ	2	6
Перевірюв		Сорокін		06.23		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. Фрагмент генерального плану міста М1:2000		ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Розроб.		Решетило		06.23						

Погоджено

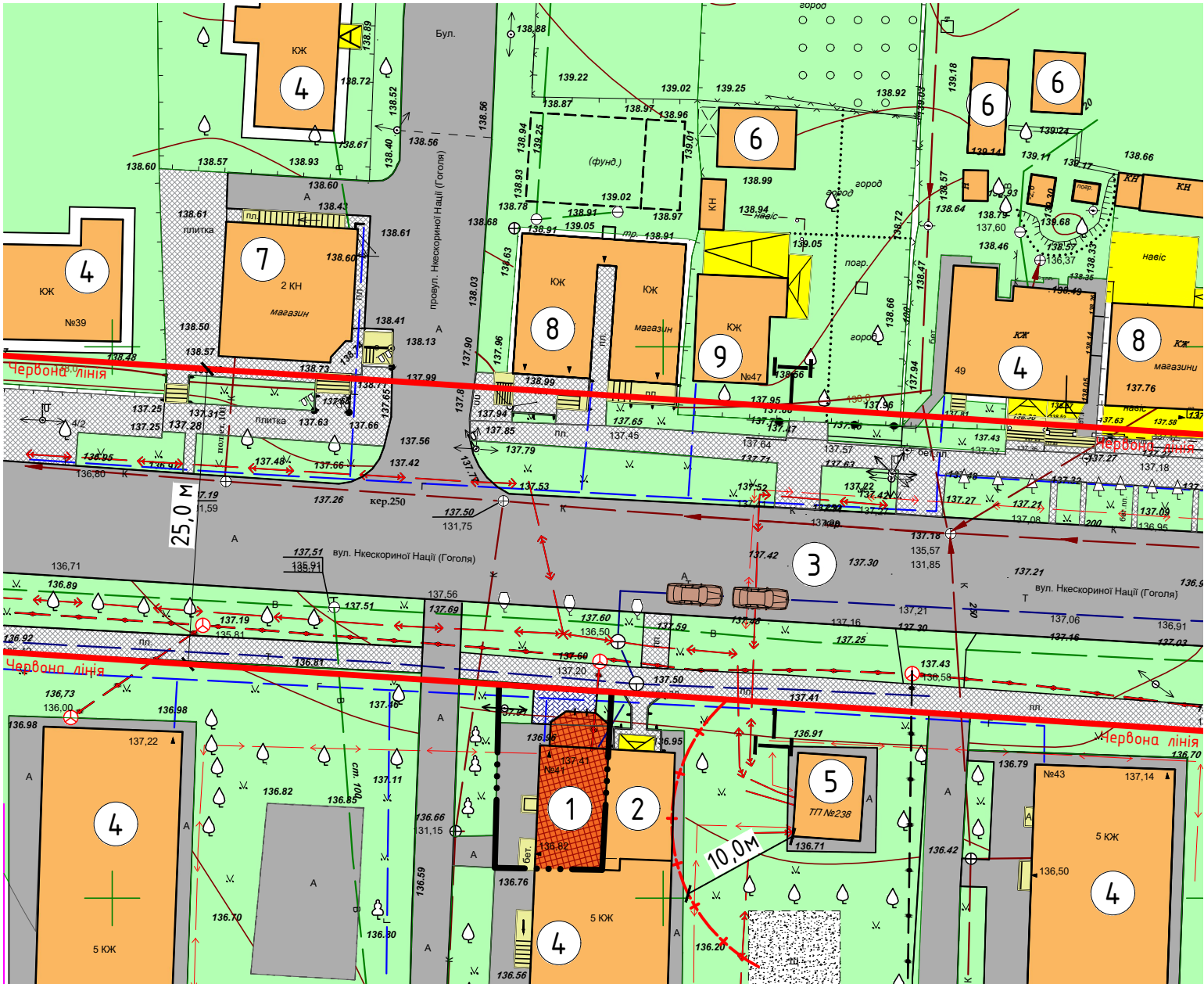
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	23-03

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ по вул. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ /ПУШКІНА/,41 в м. КАМ'ЯНКА
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З "ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ" ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.



вул.Героїв Майдану



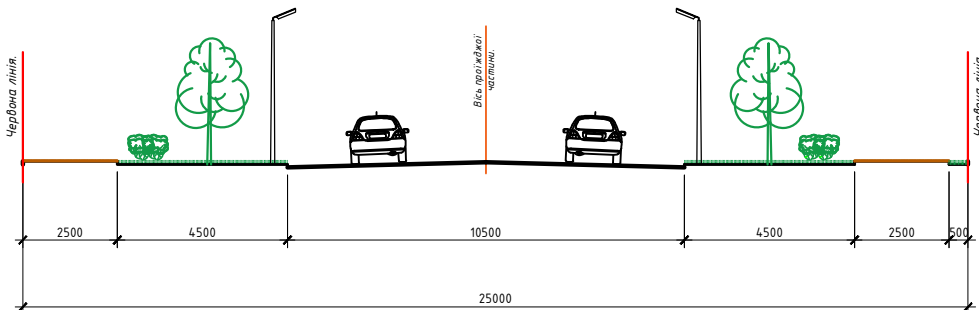
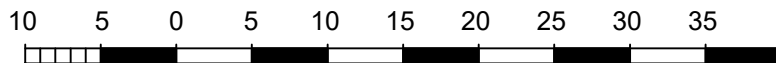
пров.Г Кудрі

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ
(вул. Нескороної Нації)

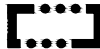
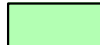
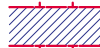
I-I

Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Майданчики мощення ФЕМ
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа господарського водопроводу
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Мережа теплопостачання
		Підземна лінія зв'язку
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона інженерних мереж
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлові будівлі також (адміністративні громадські)
		Тимчасові споруди (навіси)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Магазин промтоварів	1	проект.
2	Магазин "Надія"	1	існ.
3	Стоянка легкових автомобілів	-	так само.
4	Багатоквартирні житлові будинки	5	-//-
5	Трансформаторна підстанція	1	-//-
6	Господарські будівлі	1	-//-
7	Магазин продовольчих товарів	1	-//-
8	Магазини непродовольчих товарів	1	-//-
9	Садібний житловий будинок	1	-//-

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	один. вим.	Кільк.	Прим.
1	Територія в межах розробки проекту	га.	1,0	в умов. межах
2	Площа земельної ділянки багатоквартирного будинку	м²	2650,0	в межах придб. тер.
3	Загальна площа земельної ділянки (магазину)	м²	140,0	в межах придб. тер.
4	Площа забудови	м²	60,0	так само
5	Площа озеленення	м²	25,0	- //-
6	Площа покриття (загальна)	м²	55,0	- //-
7	Стоянка легкових автомобілів	м²	50,0	за межами "черв. ліній"
8	Відсоток забудови	%	42,8	- //-
9	Ступінь вогнестійкості	-	II	-
10	Клас наслідків (відповідальності)	-	СС-1	-
11	Гранично допустима висота вхідної частини	м.	4,0	-

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно - містобудівної ради
відділу містобудування та архітектури
Черкаської районної державної адміністрації

за № _____ від _____.2023 р.

ВІРНО: Головний архітектор проекту
_____ Р.І.СОРОКІН

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002675 від 08.02.2016 р.

23-03 ДПТ

Детальний план території, частини території по вул. Захисників України /Пушкіна/, 41 в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області.

Детальний план території

Стадія
ДПТ

Аркуш
3

Аркушів
6

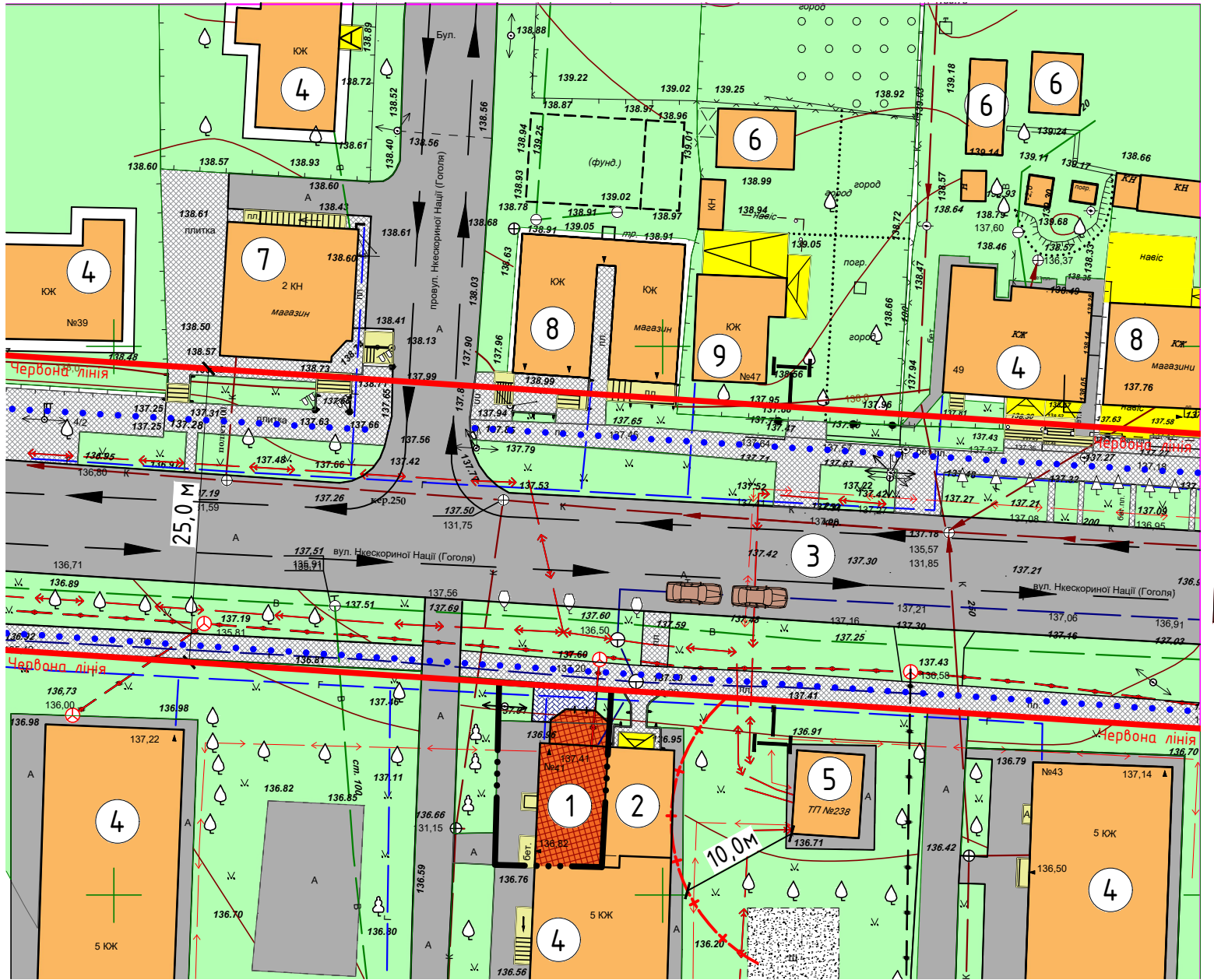
Проектний план з "червоними лініями" та схема
проектних обмежень у використанні земель М1:500.
Поперечний профіль вулиці М1:200

ТОВ "Стана ЛТД"
м.Черкаси

Формат А4х3

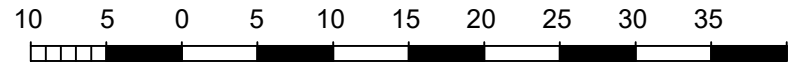
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ по вул. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ /ПУШКІНА/,41 в м. КАМ'ЯНКА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ М1:500

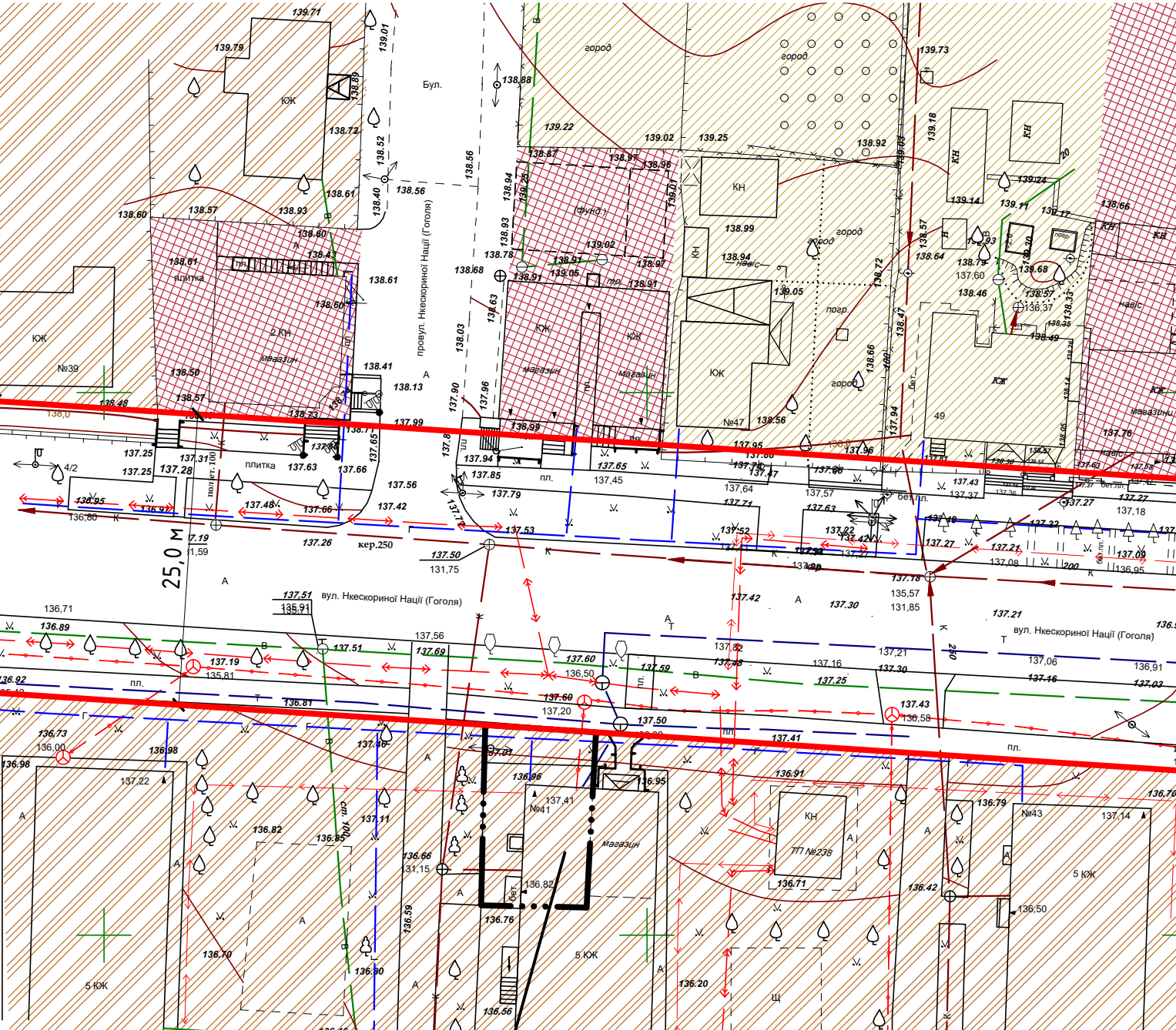


Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Ділянка розробки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межі земельних ділянок
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Майданчики мощення ФЕМ
		Територія громадської забудови
		Територія багатоквартирної забудови
		Територія садибної забудови
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Рух транспорту
		Рух пішоходів
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа господарського водопроводу
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Мережа тепlopостачання
		Підземна лінія зв'язку
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлові будівлі також (адміністративні громадські)
		Тимчасові споруди (навіси)

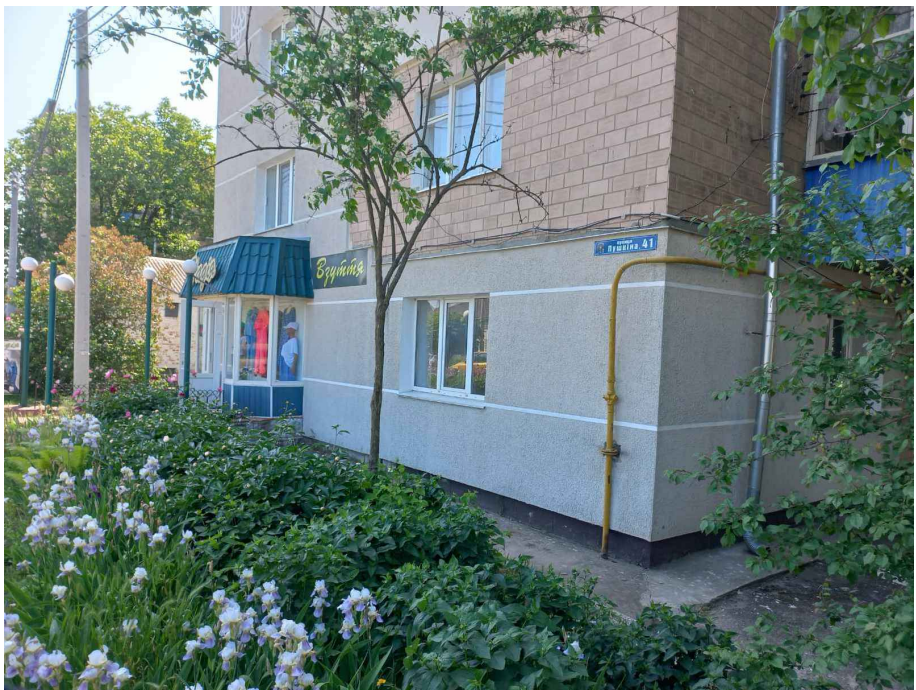
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Магазин промтоварів	1	проект.
2	Магазин "Надія"	1	існ.
3	Стоянка легкових автомобілів	-	так само.
4	Багатоквартирні житлові будинки	5	-/-
5	Трансформаторна підстанція	1	-/-
6	Господарські будівлі	1	-/-
7	Магазин продовольчих товарів	1	-/-
8	Магазини непродовольчих товарів	1	-/-
9	Садибний житловий будинок	1	-/-

23-03 ДПТ					
Детальний план території, частини території по вул. Захисників України /Пушкіна/, 41 в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області.					
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				4	6
План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності М1:500				ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси	
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
ГАП	Сорокін				06.23
Перевірюб	Сорокін				06.23
Розроб.	Решетило				06.23

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ по вул. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ /ПУШКІНА/,41 в м. КАМ'ЯНКА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ФОТОСВІТЛИНИ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ



Погоджено		Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.	
						23-03	

						23-03 ДПТ				
						Детальний план території, частини території по вул. Захисників України /Пушкіна/, 41 в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області.				
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	6	6	
ГАП		Сорокін		06.23			Фотосвітлини території об'єкту	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Перевірів		Сорокін		06.23						
Розроб.		Решетило		06.23						