



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001, тел. (0472) 37-33-66, факс (0472) 33-01-30

E-mail: 40270297@ck.gov.ua, сайт: www.culture.ck-oda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40270297

від _____ 20__ р. № _____

На № 1227/02-09 від 14.06.2023

Виконавчому комітету
Кам'янської міської ради

У відповідь на лист Виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 14.06.2023 № 1227/02-09 щодо надання інформації необхідної для розроблення Детального плану території, обмеженого вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області (далі – План), інформуємо.

Вищезазначена територія розташована в межах охоронної зони пам'ятки архітектури та садово-паркового мистецтва – Парк Декабристів, взятої на державний облік постановою Ради Міністрів УРСР від 29.01.1960 № 105 та наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 22.06.1999 № 128.

Згідно з вимогами статті 4.17 ДСТУ 8855:2019 для об'єктів, які проектують в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини, потрібно враховувати можливість впливу цих об'єктів на такі пам'ятки згідно з ДСТУ Б Б.2.2-10. Розмір охоронної зони не повинен бути меншим від двох горизонтальних або вертикальних розмірів пам'ятки, та його приймають як більший з них.

Картографічні матеріали зазначеної пам'ятки та її охоронної зони можуть бути отримані Виконавчим комітетом Кам'янської міської ради в рамках розроблення науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її охоронної зони (ст. 14¹, 32, 33⁴ Закону України „Про охорону культурної спадщини“).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини 4 ст. 33⁴ замовником науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини є: виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, на території якої розташована пам'ятка, власник пам'ятки чи уповноважені ним особи – щодо науково-проектної



документації з визначення режиму використання пам'ятки (частини пам'ятки), меж і режимів використання території пам'ятки, зон охорони пам'ятки.

Слід зазначити, що місто Кам'янка входить до Списку історичних населених місць, нове будівництво в яких здійснюється згідно з Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 8 Порядку проектна документація на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт (крім реконструкції та капітального ремонту квартир чи окремих приміщень, які здійснюються без зміни об'ємно-просторових характеристик) у межах історичних ареалів населених місць розробляється з урахуванням вимог затвердженого в установленому законом порядку історико-архітектурного опорного плану.

Історико-архітектурний опорний план м. Кам'янка не затверджений.

Враховуючи вищезазначене, за умови відсутності затвердженого в установленому порядку історико-архітектурного опорного плану будь-яке нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт (крім реконструкції та капітального ремонту квартир чи окремих приміщень, які здійснюються без зміни об'ємно-просторових характеристик) у межах історичних населених місць є неможливим.

Заступник начальника
Управління – начальник відділу

Людмила ТОВСТОПЯТ