



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
вул. Героїв Майдану, 37,
м. Кам'янка, Черкаська область, 20801
Телефон/факс: +38 (04732) 6-17-87
e-mail:
kamrada@ukr.net, komkmr@ukr.net
www. kammiskrada.gov.ua

**EXECUTIVE COMMITTEE
KAMIANKA TOWN COUNCIL**
37 Heroiv Maidanu Street, Kamianka,
Cherkasy region, 20801
Phone/fax: +38 (04732) 6-17-87
e-mail:
kamrada@ukr.net, komkmr@ukr.net
www. kammiskrada.gov.ua

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації

«Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області»

12 вересня 2023 року

м. Кам'янка

Місце проведення: приміщення Кам'янської міської ради за адресою: м. Кам'янка вул.. Героїв Майдану, 37

Час проведення: 11:00

Організатор проведення: Виконавчий комітет Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області

Термін проведення громадських обговорень: 01.09.2023 по 30.09.2023

Громадські слухання проведені згідно із ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року.

Повідомлення про оприлюднення проєкта документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області» розміщено в місцевій газеті «Трудова Слава» №34 від 25 серпня та на веб-сайті Кам'янської міської ради.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- Пояснювальна записка «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та

вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області»;

- Графічні матеріали: Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, План функціонального зонування території, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, Схема інженерного забезпечення території, Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастра, План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Голова засідання – Максименко В. П.

Секретар засідання – Ткаченко О.М.

Запрошені: розробники проекту – ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Іванченко О.С. (головний архітектор), Чуприна М.О. (архітектор проекту), Баришполь С.Л. (економіст проекту)

Участь в громадських слуханнях взяли 11 осіб

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого та секретаря
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань
3. Представлення матеріалів проекту «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області». Розгляд пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації
4. Оголошення резолюції громадських слухань

1. Обрання головуючого та секретаря

СЛУХАЛИ:

Ткаченко О.М. зауважив, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь-які дії у сфері містобудування та земельних відносин – забороняються. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженим Постановою Кабміну України № 555 від 25.05.2011 р. (зі змінами) ми проводимо громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та

вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області».

Разом з цим запропонував обрати головою слухань – Максименка Василя Петровича, заступника міського голови.

Секретарем запропоновано обрати Ткаченка О.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати головуєчого слухань: Максименка Василя Петровича, заступника міського голови.

2. Обрати секретарем слухань: Ткаченка Олександра Миколайовича – архітектора громади.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ:

1. Ткаченко О.М. – запропонував затвердити порядок денний та регламент громадських слухань, враховуючи обмеження у часі.

Доповідач – 20 хв

Учасник – 3 хв

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

3. Представлення матеріалів проекту «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області». Розгляд пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації

ВИСТУПИЛА: Баришполь С.Л. – економіст проекту ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»:

Підставою розроблення Детального плану території обмеженого вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області є Рішення Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області № 38-21 від 18 квітня 2023 року.

Подання пропозицій та їх розгляд здійснюється з 01.09.2023 р. по 30.09.2023 р. у приміщенні Кам'янської міської ради. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

ДОПОВІВ: Чуприна М.О. – архітектор проєкту ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»

Проєкт виконано відповідно до завдання на проєктування, чинних законів та ДБН на актуальній топографічній основі в системі координат УСК-200 в масштабі 1:500.

Основна мета проєкту:

- облаштування зони відпочинку;
- облагородження та впорядкування захаращених територій;
- створення комфортних умов для перебування людей;

Строк розрахункового етапу проєкту становить до 5 років.

Територія ДПТ орієнтовною площею 11 га, обмежена вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів (Івана Мазепи) з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, також з півночі по території проєктування протікає річка Лаврусиха, що впадає в р. Тясмин. На території проєктування є існуюча забудова, що налічує капітальну громадську будівлю (заклад громадського харчування та громадську вбиральню), та інженерні будівлі та споруди. Також на території проєктування є мережа пішохідних доріжок з твердим та ґрунтовим покриттям.

Зауважив, що в довгостроковій перспективі проєктні рішення ДПТ мають бути враховані та інтегровані в генеральному плані м. Кам'янка, з відповідною організацією вулично-дорожньої мережі, функціонального зонування території та заходів інженерної підготовки та благоустрою території.

Основним проєктним рішенням є будівництво набережної за рахунок влаштування берегоукріплення та розчищення берега ставу на річці Тясмин та прокладання вело-пішохідних доріжок з твердим покриттям, також передбачено влаштування мостового пішохідного переходу через річку Лаврусиха для зв'язку двох частин парку. Також проєктом передбачено розміщення майданчиків для активного та пасивного відпочинку населення, дитячих майданчиків, спортивних майданчиків різного профілю (тренажерний, тенісний, екстремальний з рампами та трамплінами), майданчик для розміщення атракціонів (сезонний), майданчик для кемпінгу та наметів, майданчиками для тимчасового зберігання авто та вело транспорту (паркувальні) також розміщено пляж з місцями для переодягання.

Особливістю парку, на перспективу, стане створення площ для проведення культурно-видовищних масових заходів, та створення пірсів та човново-байдаркової станції для прогулянок по ставку.

Зауваження та пропозиції до проєкту

Потапенко О.П. про сцену на воді, яка одночасно є човниковою станцією. Зберігання човнів чи байдарок потребує певного ангару. Ангар, який там можна поставити абсолютно недоречний. Виконувати роль пірсів і човникової станції дане місце не може.

Чуприна М.О. сказав, що сцена не знаходиться на воді. Ця площа знаходиться над водою. А також є берегоукріплення. Пірс знаходиться поблизу самої води. Щодо зберігання човнів на території парку не йшлося. Передбачалося, що на зиму вони будуть вивозитися на склад.

Потапенко О.П. ствердив, що розміщення пляжу поблизу кемпінгової зони є недоречним. Чи можливо це технічно, якщо русло річки дуже маленьке, наявна

заболоченість?

Чуприна М.О. відповів, що розміщення пляжу в цьому місці є проханням замовника і це технічно можливо за рахунок розчищення частини ставка.

Потапенко О.П. про дубляж існуючих спортивних споруд.

Чуприна М.О. ствердив, що дубляжії не відбувається, проте немає жодної проблеми в тому, щоб розмістити поблизу кемпінгової зони інші спортивні споруди.

Потапенко О.П. запропонував розмістити ще один пляж південніше стадіона «Авангард».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 5

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Субочева Надія запитала, чи можливо розмістити по набережній велодоріжки.

Чуприна М.О. відповів, що це можливо.

4. Оголошення резолюції громадських слухань

Баришполь С.Л. повідомила, що за результатами громадського обговорення, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань та запропонувала вважати громадські обговорення (слухання) такими, що відбулися та рекомендувати до розгляду проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 11;

"ПРОТИ" – 0;

"УТРИМАЛИСЯ" – 0;

УХВАЛИЛИ:

1. Схвалити представлені матеріали «Детальний план території обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області» як такі, що відповідають законодавчим нормам і нормативно правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голова слухань



Максименко В. П.

Секретар слухань



Ткаченко О.М.