



УКРАЇНА

Кам'янська міська рада
Черкаської області
43 сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 червня 2023 року
м. Кам'янка

№ 43-9

**Про затвердження протоколу №5
аукціонної комісії для продажу об'єктів
комунальної власності Кам'янської
міської територіальної громади.**

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26, ч. 2, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, ч. 5 ст. 60 Закону України від 21.05.1998 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 1 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, рішень Кам'янської міської ради від 03.02.2023р №35-12 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади що підлягають приватизації у 2023 році», від 03.02.2023р. №35-13 «Про створення аукціонної комісії, затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади та затвердження складу аукціонної комісії», від 23.05.2023р. №41-9 «Про приватизацію окремого майна – нежиле приміщення котельні №1 по вул.Партизанська, 3 у м.Кам'янка», з метою забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади, міська рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити протокол №5 від 01.06.2023р. аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м., (Додаток 1);

2. Затвердити умови продажу, інформацію про об'єкт (лот) малої приватизації та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Кам'янської міської територіальної громади (окремого майна) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м (Додаток 2);
3. Кам'янському комунальному підприємству теплових мереж (балансоутримувач) забезпечити опублікування цього рішення в електронній торговій системі та провести процедуру торгів, у порядку, визначену чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та управління комунальним майном.

Міський голова

Володимир ТІРОН

ПРОТОКОЛ №5

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м

м.Кам'янка

01 червня 2023 року

Комісія утворена згідно рішення Кам'янської міської ради від 03.02.2023р. №35-13 «Про створення аукціонної комісії, затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади та затвердження складу аукціонної комісії».

Присутні:

Максименко В.П. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії;

Журіда А.О. – начальник юридичного відділу – заступник голови комісії;

Субочева Н.С. – завідувач сектору економіки інвестицій та туризму – секретар комісії;

Члени комісії:

Нечиталюк О.В. – начальник відділу ЖКГТБ виконавчого комітету Кам'янської міської ради;

Сніжко І.В. – начальник відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Кам'янської міської ради;

Рожко Н.С. – начальник фінансового відділу виконавчого комітету Кам'янської міської ради;

Темний О.Б. – депутат Кам'янської міської ради (за згодою).

Всього склад комісії - 7 осіб, присутні - 7 осіб., засідання комісії є правомочним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м

2. Визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта.

1. СЛУХАЛИ:

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 запропонував визначити спосіб продажу – аукціон з умовами та визначити наступні умови приватизації об'єкта:

- Подальше цільове використання об'єкта визначає покупець.
- Покупець проводить благоустрій прилеглої території.
- Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі-продажу об'єкту.
- Дотримання покупцем санітарно-екологічних норм, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із виготовленням технічної документації, проведення оцінки, виготовлення рецензії та здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно; «проти»-0; «утримались»-0;

ВИРІШИЛИ:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами) запропонував визначити спосіб продажу – аукціон з умовами та визначити наступні умови приватизації об'єкта:

- Подальше цільове використання об'єкта визначає покупець.
- Покупець проводить благоустрій прилеглої території.
- Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі-продажу об'єкту.
- Дотримання покупцем санітарно-екологічних норм, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із виготовленням технічної документації, проведення оцінки, виготовлення рецензії та здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

2. СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії який запропонував у відповідності до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації на рівні його оціночної вартості та визначити наступні умови проведення аукціону:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2095920,00 грн (два мільйони дев'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 419184 (чотириста дев'ятнадцять тисяч сто вісімдесят чотири) гривень 00 коп. з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта з ПДВ для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 20959,2 (двадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10479,6 (десять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) гривень 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно; «проти»-0; «утримались»-0;

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації на рівні його оціночної вартості та визначити наступні умови проведення аукціону:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2095920,00 грн (два мільйони дев'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 419184 (чотириста дев'ятнадцять тисяч сто вісімдесят чотири) гривень 00 коп. з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта з ПДВ для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 20959,2 (двадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10479,6 (десять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) гривень 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії який запропонував затвердити текст інформаційного повідомлення Кам'янської міської ради Черкаської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м (Додається) та надати цей протокол на затвердження Кам'янської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно; «проти» - 0; «утримались» - 0;

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст інформаційного повідомлення Кам'янської міської ради Черкаської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої

приватизації комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3 загальною площею 401,0 кв.м (Додається) та надати цей протокол на затвердження Кам'янської міської ради.

Голова комісії _____ Максименко В.П.

Заступник голови комісії _____ Журіда А.О

Секретар комісії _____ Субочева Н.С.

Члени комісії:

_____ Нечиталюк О.В.

_____ Сніжко І.В.

_____ Рожко Н.С.

_____ Темний О.Б.

**Умови продажу та інформація
про об'єкт (лот) малої приватизації комунальної власності Кам'янської
міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення
котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський
район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3, загальною площею 401,0 кв.м**

- 1. Найменування об'єкта приватизації:** Окреме майно – нежиле приміщення котельні №1 загальною площею 401,0 кв.м.;
- 2. Місцезнаходження:** Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул. Партизанська, 3;
- 3. Дані про об'єкт:**
Нежиле приміщення котельні №1, загальною площею 401,0 кв.м. до складу якої входять:
А – кочегарка; а – прибудова; а1 – прибудова; а2 – прибудова-гараж; Б – адмінприміщення; б – прибудова; №1 – огорожа; №2 – ворота; №3 – ворота;
- 4. Інформація про вартість:** 2095920,00 грн;
- 5. Дані про земельну ділянку:** об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка перебуває на праві постійного користування, цільове призначення – землі промисловості
- 6. Інформація про договори оренди об'єкта:** не укладались;
- 7. Інформація про балансоутримувача:** Кам'янське комунальне підприємство теплових мереж, код ЄДРПОУ 21366202, адреса: Черкаська обл., Черкаський р-н., м.Кам'янка, вул. Героїв Майдану,33;
- 8. Інформація про державну реєстрацію права власності:** свідоцтво про право власності СААН№897087 від 15.02.2005р.
- 9. Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2095920,00 грн (два мільйони дев'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 419184 (чотириста дев'ятнадцять тисяч сто вісімдесят чотири) гривні 00 коп. з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта з ПДВ для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ястсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ .(20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 20959,2 (двадцять тисяч дев'ястсот п'ятдесят дев'ять) гривень 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10479,6 (десять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) гривень 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

10. Умови продажу та/або експлуатації об'єкта:

Подальше цільове використання об'єкта визначає покупець.

Покупець проводить благоустрій прилеглої території.

Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі-продажу об'єкту.

Дотримання покупцем санітарно-екологічних норм, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із виготовленням технічної документації, проведення оцінки, виготовлення рецензії та здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта..

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Кам'янської міської ради Черкаської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади (окреме майно) – нежиле приміщення котельні №1, що розміщена за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3, загальною площею 401,0 кв.м.

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: Окреме майно – нежиле приміщення котельні №1, загальною площею 401,0 кв.м;

Місцезнаходження: Черкаська область, Черкаський район, м.Кам'янка, вул.Партизанська, 3;

Опис об'єкта:

Нежиле приміщення котельні №1, загальною площею 401,0 кв.м. до складу якої входять:

А – кочегарка; а – прибудова; а1 – прибудова; а2 – прибудова-гараж; Б – адмінприміщення; б – прибудова; №1 – огорожа; №2 – ворота; №3 – ворота;

Право власності: комунальна власність

Власник: Кам'янська міська рада Черкаського району Черкаської області.

Балансоутримувач: Кам'янське комунальне підприємство теплових мереж, код ЄДРПОУ 21366202, адреса: Черкаська обл., Черкаський р-н., м.Кам'янка, вул. Героїв Майдану,33

Відомості про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка перебуває на праві постійного користування, цільове призначення – землі промисловості

Дані про об'єкт: Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додаються.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12.07.2023 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2095920,00 грн (два мільйони дев'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 419184 (чотириста дев'ятнадцять тисяч сто вісімдесят чотири) гривні 00 коп. з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта з ПДВ для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1047960 (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 209592 (двісті дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні з ПДВ.(20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 20959,2 (двадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10479,6 (десять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) гривень 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

4. Умови продажу та/або експлуатації об'єкта:

Подальше цільове використання об'єкта визначає покупець.

Покупець проводить благоустрій прилеглої території та облаштовує на прилеглий до об'єкта території сквер з зеленими насадженнями.

Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі продажу об'єкту.

Дотримання покупцем санітарно-екологічних норм, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Почепець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта.

Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Кам'янського комунального підприємства теплових мереж.

Організатор аукціону:

Кам'янське комунальне підприємство теплових мереж, код ЄДРПОУ 21366202, адреса: Черкаська обл., Черкаський р-н., м.Кам'янка, вул. Героїв Майдану,33.

Контактна особа: Петренко Костянтин Олександрович , тел.(093)186-0403 з 8.00 до 17.00 у робочі дні.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Почупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Почупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону:

Отримувач: Кам'янське комунальне підприємство теплових мереж

Рахунок: UA313052990000026008041606457

Банк отримувача: ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299

Код отримувача за ЄДРПОУ: 21366202

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Черк.обл./тг м.Кам'ян/24060300

Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Рахунок: UA958999980314020544000023631

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код отримувача за ЄДРПОУ: 37930566

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Кам'янське комунальне підприємство теплових мереж

Рахунок: UA313052990000026008041606457

Банк отримувача: ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299

Код отримувача за ЄДРПОУ: 21366202

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

4.1. для потенційних покупців – юридичних осіб:

4.1.1. Заява на участь в електронному аукціоні.

4.1.2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.1.3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

4.1.4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4.1.5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

4.1.6. Для нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

4.1.7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

4.1.8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.

4.1.9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).

4.1.10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.

4.1.11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

4.1.12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

4.1.13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

4.2. для потенційних покупців - фізичних осіб:

4.2.1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином.

4.2.2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

4.2.3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

4.2.4. Заява на участь в електронному аукціоні.

4.2.5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.2.6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

4.2.7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4.2.8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

4.2.9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

** Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.*

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Кам'янської міської ради Черкаської області «Про затвердження протоколу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади» №43-9 від 23.06.2023р.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради

Володимир ГЕРАСИМЕНКО