

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Кам'янської міської ради
«Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки»

Оприлюднено: «02» квітня 2021 року

Назва регуляторного акту: проект рішення Кам'янської міської ради Черкаської області «Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Регуляторний орган: Виконавчий комітет Кам'янської міської ради Черкаської області.

Розробник документа: фінансовий відділ Кам'янської міської ради.

I. Визначення проблеми

Відповідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Крім того, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 728-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області» створено Кам'янську міську територіальну громаду у складі наступних населених пунктів: Кам'янська, Баландинська, Вербівська, Грушківська, Катеринівська, Косарська, Коханівська, Лебедівська, Лузанівська, Радиванівська, Телепинська, Тимошівська та Юрчиська, з адміністративним центром у м.Кам'янка.

Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 та встановити на території Кам'янської міської територіальної громади ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік та наступні періоди, як одного із складових місцевих податків та зборів. Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків і зборів залежить розвиток громади та показник наповнення бюджету громади, що дасть можливість забезпечити належний рівень життя населення громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Кам'янська міська рада має прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення вищевказаного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття даного, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, по населених пунктах, що приєдналися до Кам'янської міської територіальної громади, податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, лікарні, ФАПів, амбулаторій (енергоносії, харчування, , комунальні послуги, тощо) (1350,0 тис.грн.);
- поточний ремонт доріг (2100,0 тис.грн.);
- встановлення вуличного освітлення (200,0 тис.грн)
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік та наступні періоди		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік та наступні періоди		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки,	(від 0,1% до 1% залежно від виду нерухомого майна	1055000	від 0,1% до 1%	685000	370000
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	370000

Таким чином, у разі прийняття даного рішення очікується, що в бюджет Кам'янської міської територіальної громади у 2022 році надійдуть кошти в сумі 1055000 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Кам'янська міська рада, враховуючи пропозиції підприємців, за результатами громадських обговорень, залишила ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без змін на рівні попереднього періоду з деталізацією ставок податку на окремі види будівель та споруд.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Кам'янською міською ТГ розробляється проект рішення «Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у т. ч. суб'єкти малого та середнього підприємництва	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Запропонований проект регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень міської ради.

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему встановлення місцевих податків та зборів на території громади, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Кам'янської міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку, затверджені рішенням Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», застосовуються лише на території м. Кам'янка та сіл Тимошівка, Юрчиха, не враховуючи приєднані населені пункти громади.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку громади.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати дане рішення міської ради	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікувані втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів)
Альтернатива 2. Внести зміни до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста та населених пунктів новоствореної громади, та відповідне наповнення бюджету громади, забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 370000,00 грн., за рахунок сплати податків по окремих населених пунктах за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від	Відсутні

	сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 1055000,00 грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалив відносини між місцевою владою та СПД	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 450000,00 грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою податку, в сумі : 685000 грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Кам'янської ДПП ГУ ДПС у Черкаській області станом на 01.01.2021

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	8	26	822	856
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,0	3,0	96,0	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою податку, в сумі : 685000 грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками 1055000,0 грн. в т.ч. від суб'єктів середнього бізнесу 725000 грн. та від малого та мікро – 330000 грн. . Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатках 1,2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 450000 грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

- для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва:

Сумарні витрати	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Витрати пов'язані зі сплатою податку, в сумі : 685000 грн.
Альтернатива 2	725578,0 грн., в т.ч.: 578,0 – витрати всіх СГД великого та середнього підприємництва на ознайомлення з рішенням (36,11*2*8 СГД) та 725000,0 грн. – витрати на сплату податків/зборів
Альтернатива 3.	За рахунок прийняття максимальних ставок прогнозовані витрати на сплату податків суб'єктами середнього бізнесу - 1570000грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.

		Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 370000 грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 370000,00 грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання (орієнтовно у сумі 1570000,00 грн.) знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати, 370000 грн.	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 1055000,00 грн.) Сплата податку на нерухомість СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 1055000,0 грн. в т.ч. від суб'єктів середнього бізнесу 725000 грн. та від малого та мікро – 330000 грн. . Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатках 1,2 до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 515,0 тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (1570000 грн) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення міського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кам'янської міської ради.

V. Механізми, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кам'янської міської ОТГ, аналітичних показників Кам'янської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Кам'янської міської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної

проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік та наступні періоди.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Кам'янської міської ради «Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього.

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кам'янської міської ради.

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

При встановленні ставок місцевих податків і зборів враховано ставки місцевих податків і зборів, що встановлені у м. Сміла, м. Чигирин для стабілізації тенденції змін місця реєстрації.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має безстроковий термін дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік по населених пунктах, що приєдналися до громади, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичні особи, на яких поширюється дія акта;

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

Назва показника	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	У разі прийняття рішення про ставки податку на 2022 рік
Надходження податку до бюджету (грн.):	636426	1052000	1055000

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичні особи, на яких поширюється дія акта	609	852	856
розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – на сплату податків (грн..)	636426	1052000	1055000
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 год	2 год	2 год
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кам'янської міської ОТГ; - на стенді Кам'янської міської ради - в газеті (Трудова слава)	Високий	Високий	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Кам'янської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Кам'янської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області та соціологічні дані (у якості цільових груп залучені суб'єкти господарювання). ;
- інформація фінансового відділу Кам'янської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Впровадження регуляторного акта покладене на фінансовий відділ Кам'янської міської ради та постійні депутатські комісії, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Міський голова

В.І.Тірон

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення Кам'янської міської ради
«Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта**

(грн.)

№п/п	Витрати	За рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	90625
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками місцевих податків і зборів)	72,22
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	90697
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень та зміна розміру податків і зборів	725578

Згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000 грн. та в погодинному розмірі – 36,11 грн..

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн..	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	90625	453125

Вид витрат	Витрати* (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
* витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками місцевих податків і зборів звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 години *36,11		72,22	361,10

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення Кам'янської міської ради
«Про внесення змін до рішення Кам'янської міської ради від 19.06.2020 № 40-3
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

Т Е С Т
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведені розробниками з 20.02.2021 по 02.04.2021 року.

№п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робочі зустрічі	12	Обговорено запропоновані ставки та розміри податків і зборів на 2021 та наступні роки. Отримано інформацію від представників бізнесу щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
	Вид консультацій: В телефонному та усному режимі	27	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 та наступні роки. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні визначених у проекті рішення Отримано інформацію від представників бізнесу щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
	Засідання постійних комісій міської з питань бюджету та управління комунальним майном, підприємництва, промисловості, будівництва, благоустрою, транспорту та торговельного обслуговування	3	Обговорили запропоновані ставки податку і пільг на 2021 та наступні роки та вирішили залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: : 848 од., у тому числі малого підприємництва 26 од. та мікропідприємництва 822 од.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 99 відс..

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів) грн..	389,15	412,70	1945,75
6	Разом, гривень	389,15	412,70	1945,75
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (мікропідприємництва)	848		
8	Сумарно, гривень	330000	350000	1650000

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000 грн. та в погодинному розмірі – 36,11 грн.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1*36,11=36,11	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	1*36,11=36,11	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	72,22		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		848	
16	Сумарно, гривень	61243		0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	330000	1650000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	61243	61243
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	391243	1711243
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	391243	1711243

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Кам'янської міської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого та середнього підприємництва.