



УКРАЇНА

Кам'янська міська рада  
Черкаської області  
**40 сесія VII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19.06.2020 р.  
м.Кам'янка

**№ 40-3**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, положеннями Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, та іншими діючими законодавчими актами України, міська рада –

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити елементи податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1 та встановити на території Кам'янської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2021 року:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації у десятиденний термін з дня його прийняття.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

4. Рішення сесії міської ради від 21.06.2019 року № 23-9 із змінами та доповненнями “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік ” вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та управління комунальним майном.

Міський голова

В.І.Тірон

**Податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

- 1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)** визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2. Об'єкт оподаткування** визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3. Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 4. Ставки податку** визначено у додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення.
- 5. Пільги зі сплати податку:**
  - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 до цього рішення;
  - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 6. Порядок обчислення податку** визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 7. Податковий період** для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 8. Строк та порядок сплати податку** визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 9. Строк та порядок подання звітності** визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти території Кам'янської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради: *населені пункти, що входять до складу Кам'янської об'єднаної територіальної громади.*

код	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>1</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові		
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	Будівлі готельні - <i>готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;</i>	0,15	0,15
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b> <i>Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо</i>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	0,3
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,15	0,15
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,15	0,15
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,15
1242	<b>Гаражі</b> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0,15	0,15
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	Будівлі промислові ( <i>криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням</i> )	0,15	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади ( <i>резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, силоси для зерна, цементу та інших сипких мас,</i>	0,15	0,1

	<i>холодильники та спеціальні склади, складські майданчики)</i>		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	0,3	0,3
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	0,3	0,3
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	0,3	0,3
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства  <i>Цей клас включає:</i> будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,3	0,3

<sup>1</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України

Секретар міської ради

А.М.Плешкань

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: *населені пункти, що входять до складу Кам'янської об'єднаної територіальної громади.*

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Господарські (присадибні) будівлі</b> - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо біля житлової нерухомості;	100
Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності <b>громадських об'єднань, благодійних організацій</b> України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.