



УКРАЇНА

Кам'янська міська рада  
Черкаської області  
**40 сесія VII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19.06.2020 р.  
м.Кам'янка

**№ 40-2**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку**

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, положеннями Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, та іншими діючими законодавчими актами України, міська рада –

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити елементи оподаткування земельним податком згідно додатку 1 та встановити на території Кам'янської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2021 року:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 2;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації у десятиденний термін з дня його прийняття.
3. Рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року.
4. Рішення сесії міської ради від 21.06. 2019р. № 23-7 “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік ” вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та управління комунальним майном.

Міський голова

В.І.Тірон

## **Земельний податок**

- 1. Платники земельного податку** визначено статтею 269 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).
- 2. Об'єкти оподаткування** земельним податком встановлено статтею 270 ПКУ.
- 3. Базу оподаткування** земельним податком визначено статтею 271 ПКУ.
- 4. Ставки** земельного податку встановлено відповідно до вимог статей 273, 274, 277 ПКУ та визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.
- 5. Пільги зі сплати земельного податку:**
  - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 ПКУ;
  - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 ПКУ;
  - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, визначено у додатку 3 до цього рішення;
  - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ;
  - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 ПКУ.
- 6. Порядок обчислення** земельного податку визначено статтею 286 ПКУ;
- 7. Податковий період** для земельного податку визначено статтею 285 ПКУ.
- 8. Строк та порядок сплати** земельного податку визначено статтею 287 ПКУ.
- 9. Строк та порядок подання звітності** з земельного податку визначені статтею 286 ПКУ.

## СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради: *населені пункти, що входять до складу Кам'янської об'єднаної територіальної громади.*

| к<br>од | найменування  | Ставки податку  |     |   |
|---------|---|---|-----|---|
|         |   | для юридичних та фізичних осіб<br>(відсотків нормативної грошової оцінки)   |     |   |
|         |   | за земельні ділянки,<br>нормативну грошову оцінку яких<br>проведено   |     | за земельні<br>ділянки за<br>межами або в<br>межах<br>населених<br>пунктів,<br>нормативну<br>грошову<br>оцінку яких<br>не проведено |
|         | незалежно від<br>місцезнаходже<br>ння   | які перебувають<br>у постійному<br>користуванні<br>суб'єктів<br>господарювання<br>(крім державної<br>та комунальної<br>форми власності) |     |   |
| 01      | Землі сільськогосподарського призначення  |   |     |   |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>   | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.05   | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.06   | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.07   | Для городництва <sup>4</sup>  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.08   | Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.09   | Для дослідних і навчальних цілей  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.11   | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1   | 4,5 | 5   |
| 01.13   | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1   | 4,5 | 5   |
| 02      | Землі житлової забудови   |   |     |   |
| 02.01   | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 0,1   | -   | -   |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>   | 0,1   | -   | -   |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 0,1   | -   | -   |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 2   | -   | -   |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва  | 2   | -   | -   |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови   | 2   | -   | -   |
| 03      | Землі громадської забудови  |   |     |   |
| 03.07   | Для будівництва та обслуговування будівель  | 1,5   | 3   | -   |

|       |  |     |     |     |
|-------|--|-----|-----|-----|
|       | торгівлі   |     |     |     |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 1,5 | 3   | -   |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ   | 3   | 10  | -   |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури   | 3   | 10  | -   |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 3   | 3   | -   |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 3   | 3   | -   |
| 09    | Землі лісогосподарського призначення   |     |     |     |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  |     |     |     |
|       | Нелісові землі   | 1   | 1   | 1   |
|       | Лісові землі   | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 1   | 1   | -   |
| 11    | Землі промисловості  |     |     |     |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1   | 1   | 1   |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1   | 1   | 1   |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1   | 1   | 1   |
| 12    | Землі транспорту   |     |     |     |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 3   | 12  | 5   |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>   | 3   | 3   | 5   |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій   | 3   | 3   | 5   |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | 3   | 10  | 5   |
| 13    | Землі зв'язку  |     |     |     |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 3   | 5   | 5   |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 3   | 5   | -   |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 3   | 5   | 5   |
| 14    | Землі енергетики   |     |     |     |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій   | 3   | 3   | 3   |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії  | 3   | 3   | 3   |

Додаток 3  
до рішення сесії Кам'янської міської ради  
від 19.06.2020 року № 40-2

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради: *населені пункти, що входять до складу Кам'янської об'єднаної територіальної громади.*

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування   | 100  |
| 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти   | 100  |
| 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  | 100  |
| 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>  | 100  |
| 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування   | 100  |
| 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС  | 100  |
| <b>04 Землі природно-заповідного фонду</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)) | 100  |
| <b>06 Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)  | 100  |
| <b>08 Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)  | 100  |
| <b>15 Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)  | 100  |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.