



УКРАЇНА

Кам'янська міська рада
Черкаської області
23 сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 21.06.2019 року
м.Кам'янка

№ 23-7

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2020 рік**

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, положеннями Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, та іншими діючими законодавчими актами України, - міська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити елементи оподаткування платою за землю згідно додатку 1 та встановити на території Кам'янської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2020 року:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.
4. Рішення сесії міської ради від 26.06.2018 р. № 10-4 із змінами та доповненнями “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік ” вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та управління комунальним майном.

Міський голова

В.І.Тірон

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради



А.М.Плешкань

Плата за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено ст. 269 Податкового кодексу України (далі – ПКУ);
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено п. 288.2 ст. 288 ПКУ.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено ст.. 270 ПКУ;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено п.288.3 ст.. 288 ПКУ.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено ст..271 ПКУ;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено п.288.4 ст.. 288 ПКУ.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено п. 288.5 ст.288 ПКУ.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено ст..281 ПКУ;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено ст.. 282 ПКУ;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до п. 284.1 ст.284 ПКУ, визначено у додатку 3 до цього рішення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено ст..283 ПКУ;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено п.п. 284.2 – 284.3 ст. 284 ПКУ.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено ст..286 ПКУ;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено п.288.7 ст. 288 ПКУ;

7. Податковий період для плати за землю визначено ст.. 285 ПКУ.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 ПКУ.

Секретар міської ради



А.М.Плешкань

СТАВКИ земельного податку

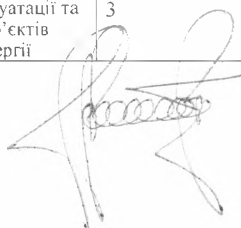
Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради: м.Кам'янка, с. Тимошівка, с.Юрчиха.

Код	Найменування	Ставки податку		
		для юридичних та фізичних осіб (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	4,5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	4,5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	4,5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	4,5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	4,5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	4,5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	4,5	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	4,5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	4,5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	4,5	5
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	2	-	-
03	Землі громадської забудови			
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	3	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1,5	3	-

	туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування			
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	10	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	10	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	-
09	Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг			
	Нелісові землі	1	1	1
	Лісові землі	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	-
11	Землі промисловості			
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	-
12	Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	12	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	10	5
13	Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	5	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	5	-
14	Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	-

Секретар міської ради



А.М.Плешкань

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради: м.Кам'янка, с. Тимошівка, с.Юрчиха.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Організації та установи, що створені органами державної влади чи органами місцевого самоврядування та повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджетів	100
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
04 Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	100
06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	100
08 Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	100
15 Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12/3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

А.М.Плешкань