



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 24.04.2018 р. № 49  
м.Кам'янка

Про врегулювання питань квартирної обліку  
на території Кам'янської міської об'єднаної  
територіальної громади

У зв'язку із утворенням об'єднаної територіальної громади та припиненням діяльності двох місцевих сільських рад, які увійшли до складу Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади, з метою забезпечення житлових прав мешканців міської об'єднаної територіальної громади та враховуючи законодавчу неврегульованість питання ведення квартирної обліку в об'єднаних територіальних громадах, згідно з Житловим Кодексом України, діючих Правил обліку громадян потребуючих поліпшення житлових умов і надання їм приміщень в Країнській РСР», керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Встановити, що прийняття на квартирний облік громадян, які проживають на території сільських населених пунктів Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади, здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Кам'янської міської ради із включенням їх до відповідних списків для отримання житла в межах старостинських округів, на території яких такі громадяни постійно проживають та зареєстровані.
2. Уповноважити виконуючих обов'язків старост відповідних старостинських округів продовжувати ведення квартирної обліку на території старостинських округів із дотриманням вимог чинного законодавства.
3. Встановити, що надання житла здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Кам'янської міської ради наступним чином:
  - Громадянам, які перебувають на квартирному обліку по м. Кам'янка житло надається у межах м. Кам'янка.

- Громадянам, які перебувають на квартирному обліку по відповідному старостинському округу, житло надається у межах території відповідного старостинського округу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Нечиталюка О.В.

Міський голова

В.І. Тірон

До проекту рішення виконавчого комітету Кам'янської міської ради «Про врегулювання питань квартирнього обліку на території Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення виконавчого комітету Кам'янської міської ради «Про врегулювання питань квартирнього обліку на території Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади» (надалі - Проект рішення) підготовлений відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту рішення.

*1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання*

Головна проблема, яка буде розв'язана шляхом прийняття даного регуляторного акту – це впорядкування процедури постановки на квартирний облік та надання житла громадянам, які потребують поліпшення умов проживання. У зв'язку із утворенням об'єднаної міської територіальної громади та припиненням діяльності двох місцевих сільських рад, які увійшли до складу Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади на даний час виникло питання щодо ведення квартирнього обліку на території Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади.

Складність даного питання полягає в тому, що відповідно до чинного законодавства на даний час є різні підстави для прийняття громадян на квартирний облік в залежності від того, чи в місті проживає даний громадянин або в сільському населеному пункті.

Також відповідно до п.51 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов жиле приміщення, яке надається громадянам для проживання, повинно бути благоустроєним стосовно до умов даного населеного пункту і відповідати встановленим санітарним та технічним вимогам. Однак слід зауважити, що умови щодо благоустроєності житла в місті та в сільських населених пунктах є різними. До об'єднання територіальних громад на території Тимошівської сільської ради був заведений власний квартирний облік. Громадяни, які ставали на квартирний облік за місцем проживання, претендували на отримання житла в межах колишньої сільської ради. Так само, як і мешканці м. Кам'янка, які перебувають на квартирному обліку, претендують на отримання житла в м. Кам'янка.

У зв'язку з тим, що на квартирному обліку, перебувають особи, які за вказаною у особовій справі адресою не проживають та виявити їх фактичне місце проживання не можливо, розроблено проект рішення виконавчого комітету Кам'янської міської ради «Про врегулювання питань квартирнього обліку на території Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади».

Це рішення дасть можливість забезпечити житлом осіб, які дійсно проживають на території міста та сільських населених пунктах які увійшли до об'єднаної територіальної громади і потребують поліпшення житлових умов, а також для ефективної експлуатації житлового фонду комунальної форми власності м. Кам'янка та сільських населених пунктах.

Зазначена проблема стосується наступних груп:

- виконавчого комітету міської ради,
- відповідних старостівських округів;
- громадян, які потребують поліпшення умов проживання.
- комунального підприємства «Кам'янка-житло», на балансі якого

перебуває комунальне житло.

Згідно Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні», “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, та встановлених повноважень виконавчих органів місцевого самоврядування визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, а потребує вирішення шляхом підготовки нового проекту рішення.

## ***2. Визначення цілей державного регулювання***

- реалізація державної політики з питань забезпечення житлом жителів Кам'янської об'єднаної територіальної громади, які цього потребують.
- врегулювання процедури постановки на квартирний облік та ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та дійсно проживають на території міста та сільських населених пунктах які увійшли до Кам'янської об'єднаної територіальної громади.

## ***3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей***

1. Придбання мешканцями міста Кам'янка та сільських населених пунктах що увійшли до об'єднаної територіальної громади житла за власні кошти або в кредит.

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що рівень життя жителів міста та сільських населених пунктах невисокий і тому фінансова спроможність більшості населення об'єднаної громади низька. І тому придбати власне житло зможуть не всі.

2. Прийняти запропонований проект регуляторного акту.

Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевагою обраного способу досягнення цілей в тому, що даний регуляторний акт забезпечить впорядкування черги перебування на квартирному обліку та ефективно використання житла.

У зв'язку із тим, що визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів тому, що комунальне житло є власністю територіальної громади, а її жителі мають право на надання їм житла для покращення умов проживання, то держава визначила Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а виконком приймає рішення щодо

особливостей прийому на квартирний облік, перебування на квартирному обліку, та зняття з квартирного обліку громадян, які проживають в м. Кам'янка та на території сільських населених пунктів Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади, із включенням їх до відповідних списків для отримання житла в межах міста та відповідних старостинських округів, на території яких такі громадяни постійно проживають та зареєстровані.

На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники - зміна діючого законодавства з питань обліку громадян, які потребують поліпшення умов проживання.

#### ***4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми***

- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на виконкомі Кам'янської міської ради;

- інформувати жителів Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади щодо прийнятого регуляторного акту.

#### ***5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту***

Передбачається, що громадяни, які потребують поліпшення умов проживання, самі будуть зацікавлені в дотриманні процедури постановки їх на квартирний облік і в отриманні безкоштовного житла.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчувати як виконавчий комітет ради, так і ті жителі Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади, що потребують поліпшення умов проживання.

#### ***6. Визначення очікуваних результатів прийняття акту.***

##### **Виконавчий комітет Кам'янської міської ради:**

###### Вигоди:

- впорядкування процедури постановки на квартирний облік;  
- прозорість, відкритість і чіткість дій виконавчого комітету щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують покращення умов проживання.

- посилення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства громадянами, які потребують постановки та перебувають на квартирному обліку;

- збереження комунального житла.

###### Витрати:

Не виявлено.

##### **Громадяни**

###### Вигоди:

- чітке розуміння громадянами процедури постановки на квартирний облік, доступність і відкритість в отриманні інформації щодо можливості покращити свої умови проживання.

###### Витрати:

Не виявлено.

### ***7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта***

Строк дії регуляторного акта не обмежений і залежить від можливості змін законодавства України.

### ***8. Визначення показників результативності акта***

Головними чинниками результативності даного регуляторного акту є врегулювання питань квартирного обліку на території Кам'янської міської об'єднаної територіальної громади процедури постановки, перебування на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання житла .

Внаслідок дії запропонованого регуляторного акту не всі переваги, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені.

До кількісних показників належать:

- зростання кількості громадян, які зможуть покращити умови проживання.

- зменшення кількості незайнятих житлових приміщень;

### ***9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття***

Стосовно регуляторного акту буде здійснено базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта або набрання чинності більшістю його положень.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня видання регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Спеціаліст 1-ї категорії  
Відділу організаційно-кадрової роботи

О.Б. Пашковська

## **БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ**

результативності проекту рішення виконавчого комітету  
Кам'янської міської ради  
«Про врегулювання питань квартирного обліку на території Кам'янської міської  
об'єднаної територіальної громади»

**Виконавець:** Виконавчий комітет Кам'янської міської ради  
Заходи з відстеження результативності цього регуляторного акту виконуються постійною комісією ради з соціально-гуманітарних питань.

**1. Мета прийняття регуляторного акта:** Впорядкування квартирного обліку у виконавчому комітеті Кам'янської міської ради та старостівських округах.

**2. Строк виконання заходів з відстеження:** березень-квітень 2018 року.

**3. Тип відстеження:** базове.

**4. Методи одержання результативності відстеження:** статистичні .

**5. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних.**

З метою одержання визначення результативності регуляторного акта було проаналізовано інформацію, яка надійшла від постійної комісії з соціально-гуманітарних питань.

**6. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.**

Визначені проектом рішення встановлено особливості постановки, перебування на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання квартири (будинків), що дозволить забезпечити покращення житлових умов осіб, які дійсно потребують їх поліпшення та зменшить кількості незайнятих житлових квартир (будинків), підвищення відповідальності за ефективне використання та збереження житла.

**7. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей.**

Впорядкування процедури постановки, перебування на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання квартири.

**8. Заходи, за допомогою яких будуть здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Спеціаліст 1-ї категорії  
Відділу організаційно-кадрової роботи

О.Б. Пашковська